

**Wohnung:**

2-Raumwohnung  
1. Obergeschoss  
ca. 58 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
Kauti0n: 2 Kaltmieten

**Beschreibung:**

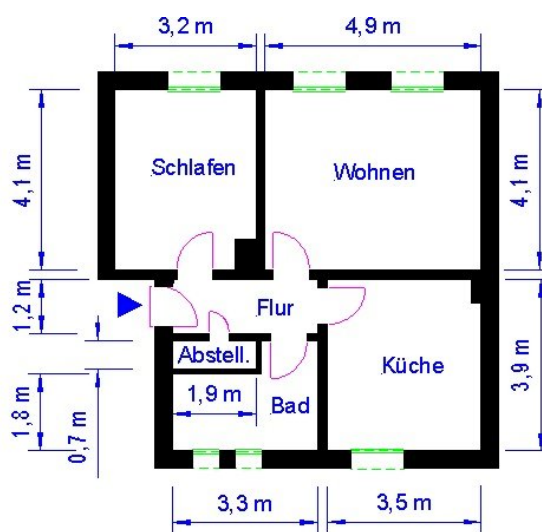
Kaltmiete: 364,01 €  
Betriebskosten: 104,00 €  
Heizkosten: 109,78 €  
Gesamt: 577,79 €

**Ausstattung:**

Fußboden: Kunststoff; Badausstattung: Wanne, Fenster; Küche: Fenster; Keller

**Frei ab 01.06.2024****Stadtteil Nordwest**

„Texas“, so wird die Siedlung im Volksmund bezeichnet, ist eine der schönsten Wohnlagen der Elbestadt. Zwischen 1936 und 1939 entstandene Reihen- und Einfamilienhäuser sowie zweigeschossige Wohnblöcke wechseln einander ab. Erholungsmöglichkeiten bietet die großzügige Grünanlage am Flora-Park – eines der größten Einkaufszentren der Landeshauptstadt.

**Verbrauchsenergieausweis:**

wesentl. Energieträger: Fernwärme  
Endenergieverbrauch: 84,60 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieeffizienzklasse: C  
Baujahr: 1939