

Wohnung:

3-Raumwohnung
3. Obergeschoss
ca. 60 m² Wohnfläche
Kautiun: 3 Kaltmieten

Beschreibung:

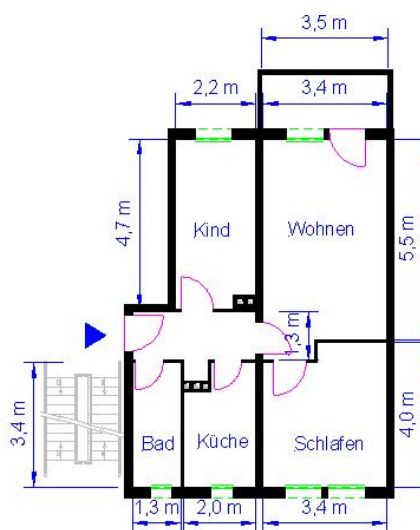
Kaltmiete: 420,07 €
Betriebskosten: 84,01 €
Heizkosten: 90,02 €
Gesamt: 594,10 €

**Ausstattung:**

Fußboden: Kunststoff; Badausstattung: Dusche, Fenster; Küche: Fenster; Balkon, Keller

**Stadtteil Stadtfeld Ost**

Die beiden großen Stadtteile Stadtfeld-Ost und Stadtfeld-West gehören zu den beliebtesten Wohngebieten der Landeshauptstadt. Gleich hinter dem Hauptbahnhof, am Damaschkeplatz, beginnt das dichtbesiedelte Gebiet und erstreckt sich bis zum westlichsten Stadtteil Diesdorf. Spielplätze und Sportanlagen, aber auch zahlreiche Restaurants, Cafés und Szenekneipen in Stadtfeld machen das Quartier zu einem der beliebtesten Wohnviertel.

**Verbrauchsenergieausweis:**

wesentl. Energieträger: Fernwärme
Endenergieverbrauch: 73,00 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: B
Baujahr: 1963

Geschäftsstelle Süd - -

Ansprechpartner: Saskia Kühne, Tel.: 0391 610 4613 (0173 5774930) saskia.kuehne@wobau-magdeburg.de
Ansprechpartner: Birgit Knoop, Tel.: 0391 610 4626 (01520 1577048) birgit.knoop@wobau-magdeburg.de

www.wobau-magdeburg.de

Bitte beachten Sie: Änderungen, Auslassungen und Irrtümer vorbehalten. Haftung für den Inhalt deshalb ausgeschlossen.