

### Wohnung:

3-Raumwohnung  
 1. Obergeschoss  
 ca. 61 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
 Kautions: 1 Kaltmiete

### Beschreibung:

Kaltmiete: 299,88 €  
 Betriebskosten: 104,04 €  
 Heizkosten: 73,44 €  
 Gesamt: 477,36 €



### Ausstattung:

Badausstattung: Dusche, Fenster; Küche: Fenster; Balkon, Denkmalschutzobjekt, Keller

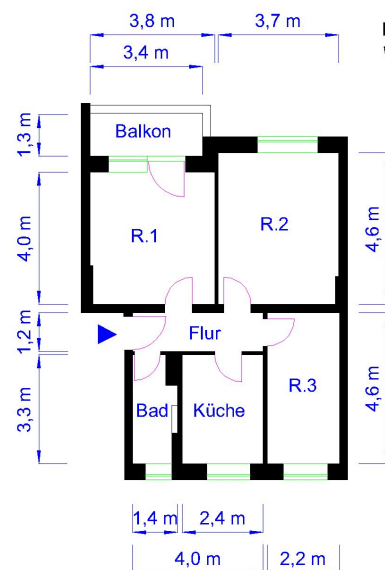


**Sofort verfügbar**

### Stadtteil Neue Neustadt

Das Wohngebiet zwischen Lübecker Straße und Magdeburger Ring ist durch Häuser aus den 20er und den 30er Jahren, aber auch durch Neubauten geprägt. Das pulsierende Leben entlang der „Lübecker“ wissen die Bewohner ganz besonders zu schätzen. Diese Magistrale ist schon immer eine beliebte Einkaufsmeile mit einer ganz individuellen Atmosphäre. Auch stille und lauschige Plätze finden sich hier.

- Stadtleben mit allen Facetten
- beliebte Einkaufsmeile und Wochenmarkt



### Verbrauchsenergieausweis:

wesentl. Energieträger: Nahwärme  
 Endenergieverbrauch: 104,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
 Energieeffizienzklasse: D  
 Baujahr: 1938

Geschäftsstelle Nord - Moritzstraße 1-2 - 39124 Magdeburg

Ansprechpartner: Fabian Friese, Tel.: 0391 610 4453 (01520 1577034) [fabian.friese@wobau-magdeburg.de](mailto:fabian.friese@wobau-magdeburg.de)

Ansprechpartner: Guido Matthias, Tel.: 0391 610 4141 (01520 1593887) [guido.matthias@wobau-magdeburg.de](mailto:guido.matthias@wobau-magdeburg.de)

[www.wobau-magdeburg.de](http://www.wobau-magdeburg.de)

Bitte beachten Sie: Änderungen, Auslassungen und Irrtümer vorbehalten. Haftung für den Inhalt deshalb ausgeschlossen.