

## Wohnung:

3-Raumwohnung  
3. Obergeschoss  
ca. 58 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
Kaution: 3 Kaltmieten

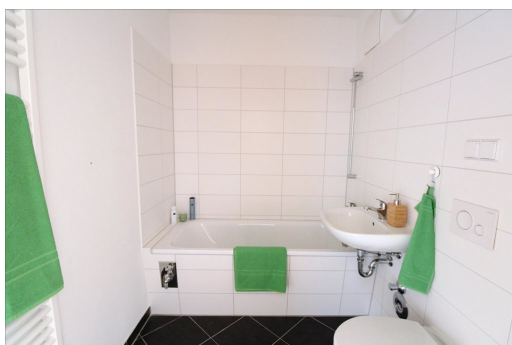
## Beschreibung:

Kaltmiete: 306,34 €  
Betriebskosten: 86,70 €  
Heizkosten: 63,58 €  
Gesamt: 456,62 €



## Ausstattung:

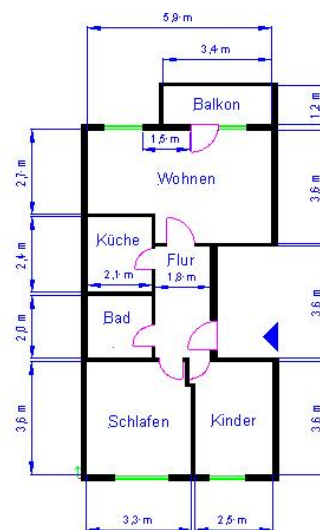
Fußboden: Kunststoff; Badausstattung: Wanne; Küche: offene Küche; Balkon, Abstellraum, Keller



## Stadtteil Sudenburg

Der Stadtteil Sudenburg rangiert nicht ohne Grund in der Beliebtheitskala der Magdeburger ganz vorn. Hier ist alles beisammen – eine komplette Kleinstadt mit dem Schuss Metropole. Herzstück ist ohne Zweifel die Halberstädter Straße, eine der bekanntesten Einkaufsstraßen der Stadt. Sudenburg verfügt über ein großes Kultur- und Freizeitangebot.

- sehr beliebte Wohngegend
- sanierte Wohnungen mit moderner Ausstattung



## Bedarfsenergieausweis:

wesentl. Energieträger: KWK Fossil  
Endenergieverbrauch: 125,60 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Energieeffizienzklasse: D  
Baujahr: 1974